

		<b>GOBIERNO DE ESPAÑA</b>	<b>MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE</b>	<b>CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL DUERO</b>

		CLAVE:  <b>02.803.229</b>
TIPO:  <b>ANTEPROYECTO</b>	REF. CRONOLOGICA:  <b>11/2012</b>	

CLASE
TITULO BASICO: <b>REGULACIÓN ADICIONAL DE LA CUENCA DEL CARRIÓN</b> <b>ANTEPROYECTO EMBALSES DE LAS CUEZAS</b>

PROVINCIA:	PALENCIA	CLAVE:	34
TÉRMINO MUNICIPAL:	VARIOS	CLAVE:	-
RÍO:	CARRIÓN	CLAVE:	2012814

DIRECTOR DEL PROYECTO:		D. JOSÉ IGNACIO DÍAZ-CANEJA RODRÍGUEZ	
CONSULTOR		FECHA:	
		<b>NOVIEMBRE 2012</b>	

## ANEJO Nº 7. ALTERNATIVA CUEZAS. MEMORIA

### ANEJO Nº 7.4. ALTERNATIVA CUEZAS. ESTUDIO DE EXPROPIACIONES

## REGULACIÓN ADICIONAL DE LA CUENCA DEL CARRIÓN ANTEPROYECTO EMBALSES DE LAS CUEZAS

### ANEJO Nº 7.4 ALTERNATIVA CUEZAS. ESTUDIO DE EXPROPIACIONES

#### ÍNDICE

1. OBJETO .....	1
2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.....	1
3. CARTOGRAFÍA EMPLEADA.....	1
4. LÍMITES DE EXPROPIACIÓN.....	2
4.1. EXPROPIACIÓN PERMANENTE .....	2
4.2. OCUPACIÓN TEMPORAL.....	3
5. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS TERRENOS .....	3
6. VALORACIÓN TOTAL DE LOS TERRENOS.....	5

## 1. OBJETO

En el presente anejo se valoran y cuantifican económicamente las superficies afectadas por todas las actuaciones que se han definido en este anteproyecto.

En este anteproyecto se van a realizar unas expropiaciones lo más aproximadas posibles a la superficie real de ocupación de las obras empleando la cartografía disponible. No obstante, será en el proyecto constructivo se definirán con la mayor precisión posible las expropiaciones mediante sus correspondientes planos parcelarios.

## 2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

El anteproyecto comprende la construcción de tres presas de tierras y la construcción del canal que las alimentará.

Las principales obras a realizar son:

- Canal de alimentación de los embalses de la Cueva.
- Embalse de la Cueva 1.
- Embalse de Fuentearriba.
- Embalse de la Cueva 2.
- Reposición de la carretera P-235.

## 3. CARTOGRAFÍA EMPLEADA

Para la valoración de las afecciones se ha empleado la cartografía existente en la zona se ha utilizado la siguiente cartografía:

- Cartografía a escala 1:5.000 realizada por la Junta de Castilla y León.
- Cartografía a escala 1:5.000 obtenida a partir de restitución fotogramétrica en las zonas en las que no estaba disponible la cartografía de la Junta de Castilla y León.
- Cartografía de detalle realizada a escala 1:500 en la zona de la obra de toma del canal.
- Ortofotos del SIGPAC.

Para la valoración de los terrenos se ha superpuesto el trazado de los distintos elementos diseñados a las ortofotos del SIGPAC. En el SIGPAC se han comprobado los usos de suelo que cada parcela tiene asignados y en base a estos usos se ha realizado la valoración económica de las expropiaciones.

Los terrenos por los que discurre el trazado del canal afectan a los términos municipales de Poza de la Vega, Villaluenga de la Vega, Santervás de la Vega, Pedrosa de la Vega y Villarrabé. El embalse de la Cueva 1 y el de Fuentearriba afectan ambos a los términos municipales de Lagartos y al de Ledigos. El embalse de la Cueva 2 afecta a los términos municipales de Ledigos, Población de Arroyo, Villalcón y Cervatos de la Cueva.

#### **4. LÍMITES DE EXPROPIACIÓN**

Como criterios de las zonas a expropiar se han adoptado los proporcionados por la Confederación Hidrográfica del Duero y son los siguientes:

- Canal de alimentación de los embalses de la cueza: Se han adoptado como líneas de expropiación dos líneas paralelas a ambos lados del canal medidas a una distancia de 40 metros medidos a partir del eje del canal, excepto en aquellas zonas con desmontes o terraplenes importantes en las cuales se ha adoptado una línea de expropiación paralela a 10 metros del pie de desmonte o de terraplén.
- Embalses de la Cueva 1, Fuentearriba y Cueva 2. Se han adoptado como línea de expropiación la paralela a una distancia de 10 metros de la línea correspondiente al máximo nivel normal de embalse. Adicionalmente, en los pies de presa se han valorado expropiaciones de las superficies necesarias para la explotación de los embalses.
- Carretera P-235. Para la valoración de la reposición de la carretera, se ha adoptado como límite de expropiación una línea paralela y distante 10 metros medidos desde la arista exterior de explanación. Como la carretera P-235 se encuentra muy próxima a la presa de Fuentearriba, se ha expropiado también toda la franja de terreno comprendida entre la carretera y la presa. Por este motivo, la valoración de la superficie expropiada en la carretera se ha incluido dentro de la valoración de la expropiación de la presa de Fuentearriba.

Para la correcta valoración de las expropiaciones del proyecto, se han definido dos tipos de afección: la expropiación y la ocupación temporal. El canal requiere de expropiación permanente en prácticamente toda su ocupación, con excepción del sifón en el que solamente se requiere expropiación temporal. En las presas no se ha considerado ninguna superficie como expropiación temporal.

##### **4.1. EXPROPIACIÓN PERMANENTE**

La línea perimetral de la expropiación quedará definida en los planos de expropiaciones que se incluirán en el Proyecto Constructivo y para la obtención de la misma se emplearán los planos parcelarios. Dicha línea se ha establecido en esta fase en función de la superficie estrictamente necesaria para la realización de las obras.

En algún caso se ha considerado conveniente expropiar más de la superficie resultante con el criterio anterior, por si se queda una parte de la finca sin expropiar cuya conservación resultaría claramente antieconómica para el propietario.

#### **4.2. OCUPACIÓN TEMPORAL**

Se definen de este modo aquellas franjas de terrenos que resultan estrictamente necesarias ocupar para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras contenidas en el Proyecto, y por un espacio de tiempo determinado, generalmente coincidente con el período de ejecución de las mismas.

Dichas franjas adicionales a la expropiación tienen una anchura variable según las características de la explanación, la naturaleza del terreno y del objeto de la ocupación. Dichas zonas de ocupación se utilizarán, entre otros usos, principalmente para el establecimiento de caminos provisionales, depósitos de materiales, y en general para todas cuantas instalaciones o cometidos sean necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en el presente proyecto.

### **5. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS TERRENOS**

Para la estimación de los costes de expropiación de los terrenos afectados se han establecido los valores de mercado medios en la zona para los distintos tipos de usos y cultivos. Estos precios resultan ser algo más elevados en la zona del canal de derivación que en las zonas de los embalses.

Con respecto a la clase del terreno, se ha discretizado el terreno en tres tipos: seco, regadío y monte bajo. La zona de los embalses se ha valorado en su totalidad como seco, pero en la zona del canal se ha considerado como regadío algunas zonas que no se encuentran catalogadas como regadío pero que actualmente tienen la posibilidad de regar mediante algunos de los cauces o arroyos cercanos. En concreto en el canal se ha realizado la siguiente discretización en el canal:

PK 0+000 a PK 6+100. Regadío. Expropiación permanente.  
PK 6+100 a PK 7+800. Seco. Expropiación permanente.  
PK 7+800 a PK 9+100. Monte bajo. Expropiación permanente.  
PK 9+100 a PK 12+300. Regadío. Expropiación permanente.  
PK 12+300 a PK 17+700. Seco. Expropiación permanente.  
PK 17+700 a PK 18+930. Seco. Expropiación temporal.  
PK 18+930 a PK 20+500. Seco. Expropiación permanente.  
PK 20+500 a PK 21+153. Monte bajo. Expropiación permanente.

## CANAL DE ALIMENTACIÓN DE LOS EMBALSES

Tipo de terreno	Coste Expropia- ción
Secano	0,90 €/m <sup>2</sup>
Regadío	1,80 €/m <sup>2</sup>
Monte bajo	1,00 €/m <sup>2</sup>

## EMBALSES DE LA CUEZA 1, CUEZA 2 Y FUENTEARRIBA

Tipo de terreno	Coste Expropia- ción
Secano	0,80 €/m <sup>2</sup>
Regadío	1,20 €/m <sup>2</sup>
Monte bajo	0,90 €/m <sup>2</sup>

En el precio del m<sup>2</sup> de estas valoraciones, se incluye el precio del terreno, la parte proporcional del precio del árbol, si hubiese, y el precio de indemnizaciones por cosechas sin recoger por urgente ocupación.

En cuanto a la ocupación temporal, se ha adoptado como criterio emplear un coste de un 40% del precio que se ha utilizado en la expropiación definitiva.

## 6. VALORACIÓN TOTAL DE LOS TERRENOS

En la siguiente tabla resumen se recogen los costes totales de ocupación temporal y expropiación por cada actuación.

Actuación	Secano (m <sup>2</sup> )	Regadío (m <sup>2</sup> )	Monte bajo (m <sup>2</sup> )	Secano TEMPORAL (m <sup>2</sup> )	Coste Total Expropiación (€)
Embalse de la Cueva 1	3.618.841,05				2.895.072,84 €
Embalse de la Cueva 2	3.330.689,33				2.664.551,47 €
Embalse de Fuentearriba	1.630.112,14				1.304.089,71 €
Canal de alimentación de los embalses de la Cueva	694.044,22	743.997,53	156.277,91	98.178,76	2.155.457,62 €
<b>TOTAL</b>					<b>9.019.171,64 €</b>

En esta tabla se resumen los presupuestos desglosados por municipio:

Municipio	Secano (m <sup>2</sup> )	Regadío (m <sup>2</sup> )	Monte bajo (m <sup>2</sup> )	Secano TEMPORAL (m <sup>2</sup> )	Coste Total Expropiación (€)
Cervatos de la Cueva (Palencia)	1.287.491,83				1.029.993,46 €
Lagartos (Palencia)	3.804.649,83				3.043.719,86 €
Ledigos (Palencia)	1.105.907,02				884.725,62 €
Pedrosa de la Vega (Palencia)	57.320,92				51.588,83 €
Población de Arroyo (Palencia)	1.947.843,92				1.558.275,14 €
Poza de la Vega (Palencia)		129.010,28			232.218,51 €
Santervás de la Vega (Palencia)	331.359,86	404.988,18	103.997,95		1.131.200,55 €
San Martín de la Cueva (León)	338.396,34				270.717,07 €
Villalcón (Palencia)	95.353,59				76.282,87 €
Villaluenga de la Vega (Palencia)		209.999,07			377.998,33 €
Villarrabé (Palencia)	305.363,44		52.279,96	98.178,76	362.451,40 €
<b>TOTAL</b>					<b>9.019.171,64 €</b>